



PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

VALORES LANÇADOS  
IMAGEM CADASTRAL

|  |          |      |        |                           |      |  |   |           |
|--|----------|------|--------|---------------------------|------|--|---|-----------|
| Inscrição Municipal  | Distrito | Zona | Sector | Quadra                    | Lote | Unidade  | Composição  | Valor R\$ |
| 6564   | 01       | 01   | 01     | 056                       | 0671 | 1  | IPTU  | 58,71     |
| Código do Contribuinte   |          |      |        |                           |      |  | Testada do Terreno  | 14,85     |
| 44784  |          |      |        |                           |      |  |   |           |
| Nome do Contribuinte   |          |      |        |                           |      |  |   |           |
| DEJANIRA APARECIDA DE SOUZA  |          |      |        |                           |      |  |   |           |
| Localização do Imóvel  |          |      |        |                           |      |  |   |           |
| BELO HORIZONTE (MUNICIPAL RO-402), 1236  |          |      |        |                           |      |  |   |           |
| Complemento  |          |      |        |                           |      |  | Bairro  |           |
| CASA   |          |      |        |                           |      |  | AVENICAL  |           |
| Loteamento   |          |      |        |                           |      |  |   |           |
| LOTEAMENTO CONVERSAO   |          |      |        |                           |      |  |   |           |
| Fração Ideal do Terreno  |          |      |        | Total Area Edificada      |      | Area do Terreno  |   |           |
| 1,00000000   |          |      |        | 33,13                     |      | 630,00   |   |           |
| Valor Venal do Terreno   |          |      |        | Valor Venal da Construção |      | Valor Venal do Imóvel  |   |           |
| 9.657,19   |          |      |        | 2.085,80                  |      | 11.742,99  |   |           |
| Local de pagamento: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itaú, Casas Lotéricas e correspondentes bancários. Pague seu IPTU à vista até 10/06/2022 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Os tributos pagos em atraso implicarão em multa e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.   |          |      |        |                           |      |  |   |           |
| Qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do Art. 243 do Código Tributário Municipal, em até 15 dias antes do vencimento, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruído-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo. |          |      |        |                           |      |  | ATENÇÃO: A taxa de Combate a Sinistros, criada através da Lei Municipal nº 1.180/2013, visa o custeio das atividades municipais destinadas ao combate a incêndios, prevenção e atendimento a desastres. |           |
| Cota única COM desconto  |          |      |        | Cota única SEM desconto   |      | Valores venais conforme Lei Municipal nº 1000/2008 esclarece que o desconto de 10% concedido ao pagamento à vista do IPTU não é extensivo à Taxa de Combate a Sinistros. |   |           |
| 52,84  |          |      |        | 58,71                     |      | TOTAIS A PAGAR   |   |           |
| TOTAL DAS TAXAS  |          |      |        | TOTAL LANÇADO             |      |  |   |           |
| 0,00   |          |      |        | 58,71                     |      |  |   |           |



PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Parcela                        | ÚNICA COM DESCONTO         |
| Vencimento                     | 10/06/2022                 |
| Inscrição Imobiliária          | 01.01.01.056.0671.1        |
| Cadastro Imobiliário           | 6564                       |
| Número do Documento            | 1015364                    |
| (=) Valor do Documento         | 58,71                      |
| (+) Multa / Juros / Acréscimos |                            |
| (-) Descontos                  | 5,87                       |
| (=) Valor Cobrado              | 52,84                      |
| Contribuinte                   | DEANIRA APARECIDA DE SOUZA |

Via do Contribuinte - Autenticação do Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

Locais de Pagamento

Pagável no Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itaú, Casas Lotéricas e correspondentes bancários.

Contribuinte

DEANIRA APARECIDA DE SOUZA

|                     |                       |                      |
|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Número do Documento | Inscrição Imobiliária | Cadastro Imobiliário |
| 1015364             | 01.01.01.056.0671.1   | 6564                 |

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Parcela Única já calculada com 10% de desconto para pagamento até o vencimento.

Quitando esta parcela, desconsidere as demais.  
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

81610000000-8 52843286202-7 20610078035-5 50001015364-0

IPTU 2022  
COTA ÚNICA COM DESCONTO

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Parcela                | ÚNICA      |
| Vencimento             | 10/06/2022 |
| (=) Valor do Documento | 58,71      |
| (+) Multa / Juros      |            |
| (+) Outros Acréscimos  |            |
| (-) Descontos          | 5,87       |
| (=) Valor Cobrado      | 52,84      |

Via do Banco - Autenticação do Verso



## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: ROSEMARI RUCKL, brasileira, portadora do CPF 421.130.169-15 e RG 979.072 SSP/SC, residente e domiciliada à Rua Araucária, nº 26, bairro Centro, município de São Bento do Sul SC.

COMPRADOR: DEJANIRA APARECIDA DE SOUZA, brasileira, portadora do CPF 027.451.099-52 e RG 9.178.196-4 Pr., residente e domiciliada à Rua Belo Horizonte, s/nº, bairro Avenal, município de Piên PR.

OBJETO: Um terreno medindo 609,00 m<sup>2</sup>, sito a Rua Belo Horizonte, no bairro Avenal, possuindo uma casa em alvenaria medindo 13x9m.

VALOR: Total de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Sendo pagos pelo COMPRADOR ao VENDEDOR, neste ato.

VENDEDOR: comprometidos a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

A escritura definitiva do imóvel, será transmitida pelo VENDEDOR ao COMPRADOR assim que o cartório a tiver lavrado, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda do ponto comercial e estoque, descritos anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva acima mencionada, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O COMPRADOR poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, os quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piên, 1º de abril de 2011.

FIRMA  
DE SÃO BENTO  
DO SUL - SC  
RECONHECIDA

*Rosemari Ruckl*  
ROSEMARI RUCKL  
VENDEDOR

*Dejanira Aparecida de Souza*  
DEJANIRA APARECIDA DE SOUZA  
COMPRADOR

Testemunhas:

RG:

RG:

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE SÃO BENTO DO SUL - SC  
RUA VISCONDE DE TAUNAY, 119 - CENTRO - SÃO BENTO DO SUL - SC  
CEP: 89.280-172 - TELEFAX: (47) 3654-3121 - 3651-3982  
FELIPE URIEL FELIPELTO MALTA - TABELIÃO

Reconheço e dou fé por VERDADEIRA a(s) firma(s) de:  
ROSEMARI RUCKL.....  
Em testemunho ..... da verdade.  
São Bento do Sul-SC, 01/04/2011  
Emol.:2,00 - Selo: 1,00 - Total: 3,00 - Selo:CCJ30647  
JEANE CRISTINE FACHECO - ESC. AUTORIZADA

CONREGEDORA-GERAL DA  
JUSTIÇA DO ESTADO  
DE SANTA CATARINA

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
VALIDO  
CCJ30647